

République Française
Département : ARIEGE
Arrondissement : Saint-Girons
Commune de LE PORT

Procès verbal

Le vendredi 02 août 2024 à 17 heures 00, l'assemblée, régulièrement convoquée le 30 juillet 2024, s'est réunie sous la présidence de Noëlle MORALES.

Secrétaire de la séance : Laurent SUTRA

Présents : Noëlle MORALES, Sandrine LOUBET, Alain SABLE FOURTASSOU, Laurent SUTRA, Charles SINAGRA, Maryse LOUBET PURCHA

Représentés : Didier CASTEL représenté par Noëlle MORALES

Absents et excusés : Suzanne RINGENBERG, Rose PIQUEMAL, Ivelyne DUMONT

Ordre du jour :

-

1 *Changement des limites de l'agglomération*

2 *Gardiennage de l'église 2024*

3 *Rémunération de stage estival*

4 *DM N°1 BP 2024*

5 *Incorporation de biens vacants au domaine communal*

6 *Enquête publique : Propositions vente terrains (Fritzen - Sablé)*

7 *Avance de trésorerie AFP Massat-Le Port*

8 *Révision délibération instaurant le RIFSEEP*

9 *Création de poste*

10 *Questions diverses*

- *Point sur l'opération d'adressage communal*

- *Recensement 2026 de la population*

Délibérations du conseil :

DM N°3 BP 2024 (N° DE_2024_019AR)

Le Maire expose au Le Conseil Municipal que les crédits ouverts aux articles ci-après du budget de l'exercice 2024 ayant été insuffisants, il est nécessaire de voter les crédits supplémentaires et/ou de procéder aux réajustements des comptes et d'approuver les décisions modificatives suivantes :

Fonctionnement		Recettes	Dépenses
TOTAL FONCTIONNEMENT		0	0
Investissement		Recettes	Dépenses
2151-202402	Réseaux de voirie	0	2 034.72
2157-202301	Matériel et outillage technique	0	13 200.00
2135-202201	Installations générales, agencements	0	14 300.00
2152-0	Installations de voirie	0	2 500.00
TOTAL INVESTISSEMENT		0	32 034.72

Madame le Maire invite le Conseil municipal à voter ces crédits.

Délibération : **adoptée**

Création d'emploi (N° DE_2024_024)

Vu l'article L313-1 du code général de la fonction publique ;

Vu le tableau des effectifs ;

Madame le Maire rappelle à l'assemblée :

Conformément à l'article L313-1 du code général de la fonction publique, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement. Il appartient donc au Conseil municipal de fixer l'effectif des emplois nécessaires au fonctionnement des services.

Compte tenu de la parution, le 16 juillet 2024, des décrets d'application de la loi du 30 décembre 2023 visant à revaloriser le métier de secrétaire de mairie, le Conseil municipal, sur le rapport de Madame le Maire et après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- de la **création** d'un emploi de Rédacteur principal de 2^{ème} classe à temps complet pour occuper les fonctions de secrétaire générale de mairie.

Cet emploi pourrait être pourvu par un fonctionnaire de catégorie C de la filière administrative, au grade d'Adjoint administratif principal de 2^{nde} classe ;

- de la **modification** du tableau des effectifs.

Délibération : **adoptée**

Avance de trésorerie à l'AFP de Massat-Le Port (N° DE_2024_022A)

Madame le Maire donne lecture de la délibération prise en Conseil syndical de L'AFP de Massat-Le Port du 23 juillet 2024, demandant une avance de trésorerie aux communes de Massat et du Port afin de pouvoir payer les salaires des pâtres assurant les estives.

En effet, elle explique en détail le mode de fonctionnement de cette structure, dont le paiement des subventions au printemps permettait jusqu'alors d'avoir une trésorerie suffisante, les éleveurs n'étant facturés qu'à terme échu. Or, cette saison, les instructions des dossiers de subventions et leur versements ne se feront qu'à l'automne. N'ayant eu cette information que récemment, le temps matériel de monter un dossier auprès de la banque, de plus en saison estivale, mettrait en péril les salariés de l'association.

C'est pourquoi cette demande est exceptionnellement faite auprès des 2 communes gestionnaires, afin de pouvoir palier aux premières urgences salariales.

Où l'exposé de Madame le Maire, et après en avoir délibéré, le Conseil municipal **décide** :

- **D'accorder** l'avance de trésorerie demandée d'un montant de 15 000 €, remboursable avant fin 2024 comme stipulé dans la délibération DE_2024_031 du 23/07/2024 ;
- **De charger** Madame le Maire de prendre toutes les mesures afférentes à cette décision.

Délibération : **adoptée**

Gratification de stage au service technique communal (N° DE_2024_017)

Madame le Maire explique que la commune a accueilli un jeune stagiaire dans le cadre d'une Période de Formation en Milieu Professionnel mis en place par les lycées professionnels.

Ainsi, Jules LOUBET, élève au lycée des métiers à Lavelanet, a effectué son stage au service technique communal pour une période de 3 semaines, du 10/06 au 28/06/2024.

Monsieur Arnaud PINGUET a été désigné comme Maître de stage, à l'issue duquel le bilan avec le professeur référant a été très positif.

Ce stage n'étant pas rémunéré, Madame le Maire propose que la commune verse une gratification au stagiaire pour le travail fourni dans cette période.

Madame Sandrine LOUBET indique ne pas prendre part aux discussions, le stagiaire étant de sa famille.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de :

- **verser** la somme de **500 €** à Monsieur Jules LOUBET en gratification de ses 3 semaines de stage,
- **charger** Madame le Maire de prendre les mesures afférentes à cette décision.

Délibération : **adoptée**

Gardiennage et nettoyage de l'église communale 2024 (N° DE_2024_016)

Madame le Maire donne lecture du dernier arrêté préfectoral fixant le montant annuel des indemnités de gardiennage des églises pour le département de l'Ariège.

Madame le Maire propose de verser cette indemnité à Madame Patricia SEURAT, domiciliée au village de Le Port pour l'année 2024 pour le gardiennage et le nettoyage de l'église communale.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de :

- verser la somme de **496.09 €** à Madame Patricia SEURAT pour l'année 2024, pour l'ouverture et le nettoyage de l'église du Port.

Délibération : **adoptée**

Incorporation de biens vacants au domaine communal (N° DE_2024_018)

Madame le Maire rappelle au Conseil municipal la procédure d'incorporation de biens vacants qui a été engagée.

Après avoir recueilli l'avis favorable de la Commission communale des impôts directs le 13 décembre 2023, un arrêté municipal a été pris le 14 décembre 2023.

Cet arrêté déclarant les immeubles présumés sans maître a été affiché six mois à la porte de la mairie, publié le 12 janvier 2024 dans la Gazette Ariégeoise, et notifié à tous les « propriétaires » indiqués au cadastre.

Madame le Maire informe le Conseil municipal de la réglementation applicable aux biens sans maître et à l'attribution à la commune de ces biens.

Elle expose que les propriétaires des immeubles suivants :

COMMUNE DE LE PORT

Section	Numéro	Lieu-dit	contenance
A	200	LUBAC DE BARBASSA	11a 40ca
A	205	LUBAC DE BARBASSA	4a 85ca
A	206	LUBAC DE BARBASSA	1a 70ca
A	724	GOUTE DE BOURILLOU	9a 75ca

A	1110	LAS GOUTELLES	7a 20ca
A	1126	LAS GOUTELLES	4a 32ca
C	104	LAS USCLADES	3a 15ca
C	235	LAS MANDRATERES	1 lot du BND de 1a 14ca à prendre sur 3a 40ca
C	401	LA POURTEILLE	4a 40ca
C	712	VILLAGE	1a 31ca
C	849	LA COUME	1 lot du BND de 1a 06ca à prendre sur 3a 20ca
C	1138	ARAC	68ca
C	1335	LOUSSAIL	3a 36ca
C	1406	CLOT DE LAS NICOS	6a 50ca
C	1509	LAS USCLADES	1a 73ca
C	1510	LAS USCLADES	7a 57ca
C	1517	LAS USCLADES	27ca
C	1549	LAS USCLADES	40ca
C	1663	VILLAGE	1a 77ca
C	1664	VILLAGE	30ca
D	6	LA COUME	2a 45ca
D	120	LAS NIGOS	3a 30ca
D	372	LA ROUEDE	3a 65ca
D	374	LA ROUEDE	1a 18ca
D	720	SOUBERQUE	1a 83ca

D	1060	LE CAROULET	9a 00ca
D	1068	ARDEIT	7a 05ca
D	1568	SOUBERQUE	4a 64ca
D	1648	CAP DEL CAMP	2a 35ca
D	1662	CAP DEL CAMP	63ca
D	1663	BORDE DE DIJOUS	1a 64ca
D	1664	BORDE DE DIJOUS	1a 26ca
D	1670	BORDE DE DIJOUS	91ca
D	1673	BORDE DE DIJOUS	59ca
D	1688	BORDE DE DIJOUS	3a 82ca
D	1797	CAMP DE CAZE	3a 48ca
D	1798	CAMP DE CAZE	49ca
D	1804	LE CAROL	65ca
D	1805	LE CAROL	2a 92ca
D	1807	LE CAROL	1a 63ca
D	1817	LE CAROL	32ca
D	1834	LE CAROL	21ca
D	1914	LE CAROL	3ca
D	2048	BARTHAROUSE	10a 00ca
D	2362	CAMP DE RAPET	15ca
E	18	FOURQUET	15a 00ca
E	43	SARRAT DE LA COLE	39ca

E	112	LES CAMPETS	4a 90ca
E	183	POUCH REDOUN	13a 00ca
E	283	MOUSCADOU	3a 50ca
E	284	MOUSCADOU	43a 35ca
E	285	MOUSCADOU	26ca
E	832	BOIS DE MARROUNCELES	1 lot du BND de 1ha 58a 54ca à prendre sur 61ha 27a 55ca
E	832	BOIS DE MARROUNCELES	1 lot du BND de 37a 50ca à prendre sur 61ha 27a 55ca
E	832	BOIS DE MARROUNCELES	1 lot du BND de 1ha 02a 00ca à prendre sur 61ha 27a 55ca
E	832	BOIS DE MARROUNCELES	1 lot du BND de 37a 50ca à prendre sur 61ha 27a 55ca
E	1220	LES TARTES	5a 75ca
E	1275	LA GOUTE	3a 26ca
E	1294	CAP DE LA GOUTE	6a 90ca
E	1296	CAP DE LA GOUTE	5a 54ca
E	1482	PASSET	1a 73ca
E	1612	LA TARTARASSE	14a 08ca
E	1664	LA FIOU	4a 80ca
E	1708	SARRAT DES MARROUS	10a 48ca
E	1741	SARRAT DES MARROUS	2a 65ca
E	1756	LE TECH	3a 99ca

E	1760	LE TECH	2a 79ca
E	1837	LES PICHES	12a 35ca
E	1905	LAS GOUTES	5a 00ca
E	1928	COUME LONGUE	9a 55ca
E	2031	ECHIL	6a 00ca
E	2032	ECHIL	7a 50ca
E	2033	ECHIL	41ca
E	2035	ECHIL	31a 89ca
E	2119	RIOU DE LA FIOU	5a 63ca
E	2120	RIOU DE LA FIOU	2a 00ca
E	2122	RIOU DE LA FIOU	4a 80ca
E	2142	COUME DES MARROUS	24a 00ca
E	2162	COUME DES MARROUS	21a 50ca
E	2170	COUME DES MARROUS	1 lot du BND de 3a 13ca à prendre sur 31a 30ca
E	2171	LA COLE	1 lot du BND de 8a 44ca à prendre sur 1ha 99a 80ca
E	2182	LA COLE	1 lot du BND de 4a 29ca à prendre sur 1ha 02a 90ca
E	2221	SARRAT DE LERBE	1 lot du BND de 3a 10ca à prendre sur 70a 20ca
E	2222	SARRAT DE LERBE	1 lot du BND de 1a 55ca à prendre sur 70a 20ca
E	2231	CAP DES MARROUS	1 lot du BND de 6a 53ca

			à prendre sur 3ha 10a 20ca
E	2234	CAP DES MARROUS	75ca
E	2267	CAP DES MARROUS	35ca
E	2268	CAP DES MARROUS	3a 35ca
E	2273	CAP DES MARROUS	10a 60ca
F	80	LES PLAGNOULETS	1 lot du BND de 11a 00ca à prendre sur 33a 00ca
F	81	LES PLAGNOULETS	1 lot du BND de 1a 32ca à prendre sur 3a 95ca
F	429	LAS PLACES GRANDES	5a 25ca
F	1168	PICOU ABEILLE COUMEL GRUSA	1 lot du BND de 51a 00ca à prendre sur 35ha 41a 40ca
F	1168	PICOU ABEILLE COUMEL GRUSA	1 lot du BND de 32a 80ca à prendre sur 35ha 41a 40ca
F	1169	PICOU DE L AREILLE	1 lot du BND de 11a 20ca à prendre sur 75a 80ca
G	156	LEYCHARD	29a 79ca
G	179	MANDOS	4a 35ca
G	180	MANDOS	8a 50ca
G	181	MANDOS	15a 10ca
G	182	MANDOS	4a 00ca
G	183	MANDOS	4a 05ca
G	184	MANDOS	5a 84ca
G	189	MANDOS	1a 06ca

G	190	MANDOS	64ca
G	194	MANDOS	1a 97ca
G	195	MANDOS	16a 33ca
G	203	MANDOS	6a 90ca
G	204	MANDOS	10a 03ca
G	205	MANDOS	2a 55ca
G	206	MANDOS	21a 67ca
G	208	MANDOS	2a 77ca
G	227	JOURDIU	22a 57ca
G	244	LE COUMEL	3a 70ca
G	256	LE COUMEL	8a 45ca
G	266	LE COUMEL	3a 44ca
G	279	LE PITRAIL	91ca
G	282	LE PITRAIL	18ca
G	283	LE PITRAIL	31ca
G	284	LE PITRAIL	45ca
G	298	LE PITRAIL	2a 95ca
G	299	LE PITRAIL	2a 43ca
G	311	LE PITRAIL	10a 75ca
G	313	LE PITRAIL	1a 92ca
G	317	LE PITRAIL	3a 09ca
G	323	LE PITRAIL	2a 84ca

G	332	LE PITRAIL	2a 68ca
G	341	LE PITRAIL	33ca
G	346	LE PITRAIL	1a 50ca
G	351	LE PITRAIL	7a 46ca
G	352	LE PITRAIL	2a 29ca
G	356	LE PITRAIL	32ca
G	359	LE PITRAIL	64ca
G	376	LE PITRAIL	70ca
G	377	LE PITRAIL	78ca
G	416	OURMES	7a 15ca
G	421	OURMES	5a 35ca
G	426	OURMES	11a 08ca
G	427	OURMES	12a 58ca
G	433	OURMES	16a 62ca
G	434	OURMES	8a 20ca
G	441	OURMES	4a 20ca
G	443	OURMES	2a 20ca
G	444	OURMES	6a 60ca
G	489	LA SERRE	9a 30ca
G	492	LA SERRE	1a 89ca
G	495	LA SERRE	25ca
G	496	LA SERRE	6a 40ca

G	537	CAP DE LA PASSADE	8a 70ca
G	550	CAP DE LA PASSADE	10a 10ca
G	554	CAP DE LA PASSADE	10a 20ca
G	558	CAP DE LA PASSADE	77ca
G	559	CAP DE LA PASSADE	52ca
G	563	CAP DE LA PASSADE	31a 80ca
G	570	COURTALET	4a 35ca
G	571	COURTALET	2a 98ca
G	574	COURTALET	7a 20ca
G	575	COURTALET	13a 40ca
G	577	COURTALET	6a 15ca
G	578	COURTALET	33ca
G	581	COURTALET	8a 81ca
G	582	COURTALET	13a 17ca
G	605	COURTALET	29a 96ca
G	618	ARNAUTE	13a 28ca
G	626	ARNAUTE	12a 81ca
G	627	ARNAUTE	10a 87ca
G	628	ARNAUTE	7a 01ca
G	629	ARNAUTE	37a 63ca
G	630	ARNAUTE	8a 40ca
G	631	ARNAUTE	18a 40ca

G	637	ARNAUTE	1a 51ca
G	638	ARNAUTE	5a 99ca
G	651	ARNAUTE	10a 20ca
G	652	ARNAUTE	4a 85ca
G	675	L ESPIACERE D EN HAUT	1a 07ca
G	676	L ESPIACERE D EN HAUT	4a 37ca
G	677	L ESPIACERE D EN HAUT	13a 90ca
G	678	L ESPIACERE D EN HAUT	13a 39ca
G	679	L ESPIACERE D EN HAUT	20a 60ca
G	684	LA GOUTTE	59ca
G	685	LA GOUTTE	1a 23ca
G	686	LA GOUTTE	7a 20ca
G	687	LA GOUTTE	9a 25ca
G	694	LA GOUTTE	12a 97ca
G	695	LA GOUTTE	6a 49ca
G	696	LA GOUTTE	6a 39ca
G	700	LA GOUTTE	82ca
G	727	LA GOUTTE	4a 71ca
G	740	LA GOUTTE	1a 80ca
G	747	LAS LAOUS	3a 90ca
G	780	LES RIOUS	2a 98ca
G	786	LES RIOUS	20a 95ca

G	787	LES RIOUS	13a 60ca
G	804	LES RIOUS	1a 12ca
G	807	LES RIOUS	47ca
G	812	MOUSSEC	2a 90ca
G	829	MOUSSEC	5a 65ca
G	841	MOUSSEC	60ca
G	842	MOUSSEC	40ca
G	847	MOUSSEC	35ca
G	850	MOUSSEC	25ca
G	851	MOUSSEC	20ca
G	852	MOUSSEC	43ca
G	853	MOUSSEC	50ca
G	854	MOUSSEC	28ca
G	865	MOUSSEC	7a 89ca
G	866	MOUSSEC	51ca
G	868	MOUSSEC	12a 53ca
G	869	MOUSSEC	29a 30ca
G	871	MOUSSEC	8a 78ca
G	872	MOUSSEC	6a 90ca
G	873	MOUSSEC	10a 20ca
G	874	MOUSSEC	16a 02ca
G	889	LE SOULEILLA	3a 15ca

G	894	LE SOULEILLA	5a 00ca
G	895	LE SOULEILLA	4a 80ca
G	901	LE SOULEILLA	8a 50ca
G	920	MAGARAOU	68ca
G	939	LA FOUREST	31ca
G	1034	CRAMADISSES	6a 40ca
G	1035	CRAMADISSES	1a 45ca
G	1053	CAMP DE MOUSSOU	5a 20ca
G	1061	CAMP DE MOUSSOU	8a 70ca
G	1070	COUMEL DE LAS LAOUS	27a 30ca
G	1074	COUMEL DE LAS LAOUS	7a 64ca
G	1075	COUMEL DE LAS LAOUS	5a 53ca
G	1083	COUMEL DE LAS LAOUS	7a 98ca
G	1084	COUMEL DE LAS LAOUS	10a 62ca
G	1139	LANCES	2a 60ca
G	1140	LANCES	3a 05ca
G	1141	LANCES	10a 05ca
G	1185	LA RUSE D EN HAUT	2a 58ca
G	1341	GOUTTE DE BERNEDE	11a 05ca
G	1391	RIOU DE LA LAOUS	7a 20ca
G	1392	TERMECH	6a 75ca
G	1393	TERMECH	4a 85ca

G	1463	PRATS DE TERMECH	14a 20ca
G	1464	PRATS DE TERMECH	3a 20ca
G	1670	LA RUSE D EN BAS	4a 40ca
G	1735	LA RUSE D EN BAS	3a 52ca
G	1737	LA RUSE D EN BAS	78ca
G	1741	LA RUSE D EN BAS	43ca
G	1814	RAVIN DE LAOUS	5a 90ca
G	1815	RAVIN DE LAOUS	9a 57ca
G	1818	RAVIN DE LAOUS	19a 25ca
G	1819	RAVIN DE LAOUS	13a 60ca
G	1820	RAVIN DE LAOUS	19a 15ca
G	1825	RAVIN DE LAOUS	7a 40ca
G	1836	RAVIN DE LAOUS	5a 00ca
G	1837	RAVIN DE LAOUS	2a 67ca
G	1838	RAVIN DE LAOUS	4a 67ca
G	1854	LE SARRADEL	9a 80ca
G	2047	RAMEL DE DESSUS	7a 73ca
G	2059	LE MEGNAROU D EN BAS	1ha 39a 60ca
G	2060	LE MEGNAROU D EN BAS	2a 90ca
G	2080	LA RICATOUSE	6a 60ca
G	2081	LA RICATOUSE	28a 55ca
G	2086	LA RICATOUSE	33a 20ca

G	2120	LA RICATOUSE	17a 98ca
G	2134	LAS BARTHES	25a 46ca
G	2137	LAS BARTHES	28a 66ca
G	2197	BANQUET	80ca
G	2201	BANQUET	13a 57ca
G	2283	LES BAZERQUES	69a 00ca
G	2301	LA MOUSSE	1ha 28a 50ca
G	2302	LA MOUSSE	34a 69ca
G	2315	LA MOUSSE	52a 09ca
G	2316	LA MOUSSE	21a 00ca
G	2538	LA RUSE D EN BAS	33ca
G	2539	LA RUSE D EN BAS	43ca
G	2612	LA RUSE D EN HAUT	32ca
G	2681	LA COUME	1a 71ca
G	2682	LA COUME	99ca
H	4	LES ILLATAS	8a 33ca
H	16	LE TRAS	10a 04ca
H	17	LE TRAS	7a 42ca
H	121	LAS BERNEDOS	12a 41ca
H	155	LAFIOU DEL FITOU	1 lot du BND de 1a 69ca à prendre sur 27a 00ca
H	156	LAFIOU DEL FITOU	1 lot du BND de 5a 52ca à prendre sur 22a 10ca

H	162	LAFIOU DEL FITOU	3a 00ca
H	163	LAFIOU DEL FITOU	19a 00ca
H	249	LUNCENAS	19a 02ca
H	267	LAS GOUTOS DE NAN	15a 22ca
H	278	LES PICHES	5a 78ca
H	881	FOUNS DEL PLAGNOL	1 lot du BND de 10a 57ca à prendre sur 63a 40ca
H	894	SENILH	27a 49ca
H	902	ANDROUNE	95a 68ca
H	919	ANDROUNE	22a 72ca
H	934	ANDROUNE	1ha 21a 45ca
H	941	COUIL ROUBERT	49a 43ca
H	991	GAULET CREMADE	1 lot du BND de 6a 12ca à prendre sur 17a 35ca
H	1040	COUME DES ALS	1 lot du BND de 2a 41ca à prendre sur 7a 88ca
H	1041	COUME DES ALS	1 lot du BND de 1a 92ca à prendre sur 4ha 96a 00ca
H	1189	LES PICHES	39a 14ca
I	1	FOURQUETS DE DESSUS	1 lot du BND de 9a 85ca à prendre sur 19a 70ca
I	94	L ABEILLE	6a 70ca
I	99	L ABEILLE	4a 05ca
I	114	L ABEILLE	3a 27ca

I	120	L ABEILLE	21ca
I	161	L ABEILLE	2a 35ca
I	220	L ABEILLE	4a 39ca
I	423	CATAGA	2a 75ca
I	520	LA CROUX	12ca
I	522	LA CROUX	1a 00ca
I	523	LA CROUX	1a 29ca
I	592	LA COURT	49ca
I	694	SOUMET	7a 50ca
I	808	LES FOURQUETS	2a 27ca
I	812	LES FOURQUETS	34ca
I	819	LES FOURQUETS	1a 77ca
I	845	LAYBAGUE	4a 09ca
I	872	LES POURQUES	19ca
I	953	LES POURQUES	5a 00ca
I	970	TOULOUSE	40ca
I	1136	PRATS DE PARRAT	12a 20ca
I	1162	LAS RIBOS	5a 76ca
I	1164	LAS RIBOS	17a 50ca
I	1185	GOUTO DE LAS RIBOS	20ca
I	1193	GOUTO DE LAS RIBOS	6a 02ca
I	1420	BORDES	9a 33ca

I	1424	BORDES	11a 25ca
I	1429	BORDES	6a 56ca
I	1430	BORDES	2a 90ca
I	1623	LUNCENAS	47a 82ca
I	1644	AL LAC	16a 30ca
I	1649	LES GRABES LAS COUMES BAZE	1 lot du BND de 20a 10ca à prendre sur 60ha 91a 60ca
I	1649	LES GRABES LAS COUMES BAZE	1 lot du BND de 11a 11ca à prendre sur 60ha 91a 60ca
I	1654	LES PASTRES	1 lot du BND de 25a 00ca à prendre sur 16ha 20a 70ca
I	1654	LES PASTRES	1 lot du BND de 25a 00ca à prendre sur 16ha 20a 70ca
I	1657	LA FIALOUSE	1 lot du BND de 36ca à prendre sur 10ha 24a 00ca
I	1657	LA FIALOUSE	1 lot du BND de 3a 13ca à prendre sur 10ha 24a 00ca
I	1657	LA FIALOUSE	1 lot du BND de 1a 60ca à prendre sur 10ha 24a 00ca
I	1658	LAS NEROS ET LAS COUMOS	1 lot du BND de 1ha 09a 89ca à prendre sur 184ha 55a 50ca
I	1658	LAS NEROS ET LAS COUMOS	1 lot du BND de 56a 47ca à prendre sur 184ha 55a 47ca
I	1658	LAS NEROS ET LAS COUMOS	1 lot du BND de 59a 80ca à prendre sur 184ha 55a 80ca

I	1714	LE SARTRAT	24a 19ca
I	1806	SARRAT DE MOUSSEIGNE	6a 25ca
I	1807	SARRAT DE MOUSSEIGNE	1a 76ca
I	1857	PRAT LOUNG	4a 26ca

ne se sont pas fait connaître dans un délai de 6 mois à compter de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues par l'article L. 1123-3 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Dès lors les immeubles sont présumés sans maître au titre de l'article L. 1123-1-2° du Code général de la propriété des personnes publiques.

Ces immeubles peuvent revenir à la commune si cette dernière ne renonce pas à ce droit.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **exerce** ses droits en application des dispositions de l'article 713 du code civil ;
- **décide** que la commune s'appropriera ces biens dans les conditions prévues par les textes en vigueur ;
- **charge** Madame le Maire de prendre l'arrêté constatant l'incorporation dans le domaine communal de ces immeubles et **l'autorise** à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet.

Délibération : **adoptée**

Changement des limites de l'agglomération (N° DE_2024_015)

Madame le Maire expose au Conseil les éléments recueillis afin de poursuivre le projet de sécurisation de la traversée du centre bourg.

Après consultation des services départementaux en charge de la RD 18, et notamment le district du couserans, elle explique que ces derniers nous ont alertés sur le fait que l'entretien de toute la partie agglomération, fauchage et signalisation, incombe à la commune, et qu'il convient de prendre en compte cet élément dans la charge de travail du service technique communal qui viendrait à être modifiée.

Elle explique également que sur la proposition faite d'abaisser la vitesse à 30 km/h dans la traversée, ces derniers ont émis un avis défavorable dans la mesure où au vu de l'infrastructure routière et l'espacement entre les premières habitations, celle-ci serait difficile à respecter.

Madame le Maire propose au Conseil :

- De reculer l'entrée de l'agglomération au niveau du Bourrut, comme demandé par les administrés, sécurisant ainsi les premières habitations, ainsi que l'intersection ;
- De positionner un panneau de rappel 50 km/h à la place de l'actuel panneau d'entrée d'agglomération.

Où l'exposé de Madame le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil municipal **décide** :

- **D'autoriser** Madame le Maire à mettre en place les changements comme proposés ci-dessus,
- **D'autoriser** Madame le Maire à prendre toutes les dispositions afférentes à cette décision.

Délibération : **adoptée**

Aliénation de chemin rural : Cession Époux SABLÉ (N° DE_2024_021)

Le Maire de la commune

- rappelle au Conseil municipal la procédure d'aliénation de chemins ruraux engagée depuis plusieurs mois, les résultats de l'enquête publique ;

- précise que, conformément aux dispositions de l'article L.160-10 du code rural, les époux SABLÉ, propriétaires des parcelles mitoyennes à la portion de chemin ont proposé d'acquérir ces emprises de chemins ruraux pour un prix global de **300 €**.

- précise que les autres propriétaires riverains de ces portions de chemins ont renoncé à l'acquisition du chemin au droit de leur propriété respective.

- précise que le montant global proposé de la vente sera de **300 €** pour cette portion de chemin cadastrée **D 2393**.

- précise que tous les frais sont à la charge de l'acquéreur en vertu de l'article 1593 du code civil, ainsi que le remboursement des frais liés à l'enquête publique, soit 400 € (calcul détaillé en annexe), et les frais de géomètre, soit 1 160 € (hors coût de la rédaction de l'acte et droits de mutation).

- précise que l'aliénation de ces anciens chemins qui appartiennent à la commune depuis des temps immémoriaux relève du seul exercice de sa propriété, sans autre motivation que celle de réemployer autrement au service de ses missions la valeur de son actif et qu'il s'agit uniquement d'une opération de gestion du patrimoine communal, sans valorisation du terrain avant sa vente. Ainsi la commune n'a pas la qualité d'être assujettie à la TVA pour cette vente qui ne sera donc pas soumise à la TVA.

L'assemblée, après en avoir délibéré, décide de :

- **estimer** que le prix proposé est suffisant,

- **procéder** à la vente de cette portion de chemin au prix global de 300 €, auquel s'ajoutent 400 € et 1 160 € de frais, soit **1 860 € au total**.

Délibération : **adoptée**

Aliénation de chemin rural - Cession Patricia FRITZEN (N° DE_2024_020A)

Le Maire de la commune

- rappelle au Conseil municipal la procédure d'aliénation de chemins ruraux engagée depuis plusieurs mois, les résultats de l'enquête publique ;

- précise que, conformément aux dispositions de l'article L.160-10 du code rural, Madame Patricia FRITZEN, propriétaire de la parcelle mitoyenne à la portion de chemin a proposé d'acquérir cette emprise de chemin rural pour un prix global de **300 €**.

- précise que le montant global proposé de la vente sera de **300 €** pour cette portion de chemin cadastrée **D 2403**.

- précise que tous les frais sont à la charge de l'acquéreur en vertu de l'article 1593 du Code civil, ainsi que le remboursement des frais liés à l'enquête publique, soit 400 € (calcul détaillé en annexe), et les frais de géomètre, soit 479 € (hors coût de la rédaction de l'acte et droits de mutation).

- précise que l'aliénation de ces anciens chemins qui appartiennent à la commune depuis des temps immémoriaux relève du seul exercice de sa propriété, sans autre motivation que celle de réemployer autrement au service de ses missions la valeur de son actif et qu'il s'agit uniquement d'une opération de gestion du patrimoine communal, sans valorisation du terrain avant sa vente. Ainsi la commune n'a pas la qualité d'être assujettie à la TVA pour cette vente qui ne sera donc pas soumise à la TVA.

L'assemblée, après en avoir délibéré, décide de :

- **estimer** que le prix proposé est suffisant

- **procéder** à la vente de cette portion de chemin au prix global de 300 €, auquel s'ajoutent 879 € de frais, soit **1 179 € au total**.

Délibération : **adoptée**

Noëlle MORALES
Président de séance

Laurent SUTRA
Secrétaire de séance